**Kupní smlouva**

**Protihluková opatření 2024 - Realizace IPO – Velké Meziříčí**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)*

**Článek I.**

## Smluvní strany

**Kupující: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

**zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

Osoba pověřená jednat jménem Kupujícího ve věcech

smluvních: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen „Kupující“)

**a**

**Prodávající: ..........................................................…………**

se sídlem: **..........................................................…………**

**zastoupený: ..........................................................…………**

zapsán v obchodním rejstříku **............................................................**

Osoba pověřená jednat jménem Prodávajícího ve věcech

smluvních: **..........................................................…………**

IČO: **..........................................................…………**

DIČ: **..........................................................…………**

(dále jen jako „Prodávající“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**Článek II.**

## Předmět smlouvy

* 1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje provést pro Kupujícího na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Kupující se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
  2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Prodávajícího předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Protihluková opatření 2024 - Realizace IPO – Velké Meziříčí**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

**Článek III.**

## Specifikace díla

* 1. Předmětem této Smlouvy je provedení dodávky „**Protihluková opatření 2024 - Realizace IPO – Velké Meziříčí**“, spočívající ve výměně oken obytných domů chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy v Kraji Vysočina, okrese Žďár nad Sázavou.
  2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Prodávajícího, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny se základními údaji a požadavky a obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých Prodávající věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
  3. Výměnou oken se rozumí:

1. Přeměření a zjištění stávajícího stavu oken na obytných domech, tedy podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu). Požadavky památkové péče Městského úřadu Velké Meziříčí a Národního památkového ústavu jsou uvedeny ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny a ve sdělení památkové péče.
2. Provedení demontáže (vybourání) stávajících oken včetně parapetu.
3. Dodávka nového okna ve tvaru stávajícího okna včetně utěsnění.

* Dodána budou okna standardního provedení, shodné barvy rámu s původním provedením, se splněním požadavku akustické neprůzvučnosti (Akustická neprůzvučnost [Rw] je vztažena k celému výrobku – tedy okenní prvek včetně osazení: zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení) a se splněním požadavků památkové péče uvedených ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny.
* Členění oken bude dle stávajících oken tak, aby nedošlo k zásadní změně průčelí jednotlivých poptávaných stavebních objektů se zachováním velikosti, členění v subtilní profilaci a funkčního otevírání jednotlivých okenních křídel dle vzoru oken stávajících a s použitím izolačního zasklení. Důraz bude kladen na zachování zdobných prvků.
* Nová okna budou s ostatními staršími okny vytvářet jeden výtvarný soubor, to znamená, že budou zachovávat stávající způsob otevírání, tvarosloví (např. dvoukřídlé dovnitř otvíravé jednoduché, členěné na šest tabulek), a barevnosti. Kování bude historizující a přiměřeně stylové. Je možné užití dvojskel za předpokladu, že budou příčle nalepené na vnějších stranách skel, včetně instalace meziskelní lišty (duplexu). Distanční rámeček bude v barvě rámu. Výplň bude osazena až na úroveň zdiva tak, aby byla zachována maximální světlost otvoru a pohledová šíře rámu nad omítkou byla co nejmenší. Špalety budou po výměně zednicky zapraveny.
* S ohledem na skutečnost, že k výměně oken může být požadována pouze část stávajících oken, bude nutné při návrhu jejich detailního zpracování respektovat způsob provedení oken zbývajících, neboť výsledný stav nesmí i s přihlédnutím na hodnotu exteriérové části domu působit nesourodým dojmem.
* Otevírání okenních křídel u všech oken bude respektovat minimálně stávající stav otevírání oken.
* Neprůzvučnost použitého izolačního dvojskla by měla být minimálně o 2 – 5 dB vyšší než požadavek na okno jako celek (v závislosti na požadované neprůzvučnosti).

1. Montáž nového okna

* Vnitřní i venkovní spáry ošetřit difúzními uzávěry – ne tmelením. K dokončení plnění patří rovněž i úprava okenního ostění, nadpraží a stavební části parapetu do původního stavu, doplnění chybějících povrchů v místech původních oken, výmalba vnitřního ostění a úklid po skončení stavebních prací v prostoru výměny okna.
* Při provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení statiky nosných částí konstrukcí.
* Vlastní práce v jedné bytové jednotce realizovat vždy nejdéle ve dvou dnech tak, aby minimálně zasahovaly do chodu domácnosti jednotlivých dotčených nemovitostí.
* Trvale zachovat přístup a příjezd na pozemky dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních pozemků.

1. Dodávka a montáž parapetu

Výměna parapetů ve venkovní části objektů za pozinkované s povrchovou úpravou ve stávající barvě a u vnitřních materiál plast bílé barvy, pokud je jiný barevný odstín za cenu bílé, možno zvolit dle domluvy s majitelem nemovitosti a možností dodavatele a uvést následně do Dohody.

1. Odvoz a likvidace stavební suti a vybouraných oken. Zajištění dokladu o likvidaci vybouraných oken, který dodavatel dodá Kupujícímu.
2. Zařízení staveniště, které je věcí dodavatele.
3. Realizace prací na základě předem odsouhlaseného harmonogramu prací dle platných předpisů a norem.
4. Demontáž stávajících okenních otvorů a provedení dalších souvisejících prací tak, aby nedošlo ke znečištění a škodám na fasádě a majetku dotčených objektů a vybavení vlastníků nemovitostí.
5. Po skončení prací dodavatel sepíše s každým vlastníkem nemovitosti předávací protokol, který bude obsahovat zejména:

* název zakázky,
* identifikaci objektu,
* popis předmětu předání s uvedením počtu oken, rozměry, tvarem, způsobem otevírání, profilu, kování, barvy, apod.
  1. Prodávající před zahájením prací zajistí následující:

1. Podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů, a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).
2. Seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění.
3. Jednání s vlastníky objektů, za účelem uzavření vzájemné Dohody.

V Dohodě bude ujednán

* souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem do nemovitosti k realizaci a výměně oken a případnému kontrolnímu měření,
* souhlas vlastníka s uvedením počtu oken, rozměry, tvarem, způsobem otevírání, profilu, kování a barvy oken, barvy parapetu
* jiný než bílý odstín u vnitřních parapetů dle bodu 3.3.5

Kopie uzavřených Dohod v jednom vyhotovení předá Prodávající také Kupujícímu.

* 1. V případě, nesouhlasu vlastníka nemovitosti s výměnou oken, budou tyto změny uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny. Jakékoliv další případné stavební práce nad rámec sjednaný touto smlouvou, řeší Prodávající přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná i způsob a výši úhrady těchto dalších stavebních prací.
  2. Ověřovací měření neprůzvučnosti oken

1. Po splnění díla Kupující zadá ověřovací měření neprůzvučnosti oken.
2. Měření provede akreditovaná osoba tak, že náhodně vybere domluvený počet vzorků pro ověření (přibližně 20%). Přednostně se ověřují okna s největší požadovanou neprůzvučností.
3. Ověřování bude prováděno dle ČSN EN ISO 16283-3, výhradně metodou „prvek-reproduktor“.
4. Budou-li zjištěny nedostatky, bude po odstranění vad provedeno opakované ověřovací měření, jehož náklady jdou k tíži dodavatele oken. Pro opakované ověřovací měření bude použita shodná akustická firma. V případě, že vada bude ukazovat na systémovou chybu, dojde k vhodnému rozšíření počtu ověřovacích měření.
   1. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen dokumentací:

*„Protihluková opatření 2022 – III. etapa měření Strměchy, Velké Meziříčí“*, červen 2023, vypracované firmou EKOLA group, spol. s r.o., se sídlem Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, IČO: 63981378.

* 1. Technická specifikace

1. Přesná technická specifikace Prodávajícím dodávaných prvků je uvedena v nabídce Prodávajícího, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha A1**.
2. Prodávající nemá právo bez souhlasu Kupujícího dodat jiné, než technickou specifikací definované prvky.
   1. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.
   2. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Prodávajícím do původního stavu, v případě zničení budou Prodávajícím nahrazeny novými.
   3. Předmětem této smlouvy je též závazek Kupujícího zaplatit Prodávajícímu za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

**Článek IV.**

## Doba plnění

* 1. Prodávající se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

1. Zahájení prací na díle: ihned po účinnosti smlouvy.
2. Dokončení celého díla: **nejpozději do 30. listopadu 2025.**
3. Dílčí termíny plnění díla dle obytných domů: Prodávající je povinen projednat a dohodnout konkrétní termín plnění s vlastníky jednotlivých obytných domů.
4. Předání celého díla Kupujícímu: nejpozději do **30. ledna 2026**.

## Článek V.

## Místo provádění díla

* 1. Místem plnění jsou jednotlivé obytné domy u silnice:

II/602 Velké Meziříčí – v k. ú. Velké Meziříčí

**Článek VI.**

## Cena díla

* 1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla bez DPH | **[Doplní účastník]** | Kč |
| DPH 21 % | [Doplní účastník] | Kč |
| Cena díla vč. DPH | **[Doplní účastník]** | Kč |

* 1. Prodávajícím navržená cena díla za výměnu všech oken u všech obytných domů je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky, vyplývající ze zadávací dokumentace a této smlouvy. Cena zároveň obsahuje případné navýšení do 10 % vyplývající z výrobních rozměrů oken oproti rozměrům uvedeným v zadávací dokumentaci. Cena dále obsahuje veškeré náklady a zisk Prodávajícího, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  2. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v nabídce Prodávajícího, která tvoří **přílohu** **A1** této smlouvy.
  3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

1. dojde-li v době po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změně sazby DPH,
2. dojde-li v době realizace díla ke změně objemu či druhu sjednaných prací nebo dodávek z důvodů, které žádná ze stran v době podpisu smlouvy nemohla předvídat.

Změnou objemu či druhu prací nebo dodávek se rozumí:

* rozšíření stávajícího předmětu plnění o dodatečné požadavky zadavatele na další práce nezahrnuté v technických podmínkách zadavatele a které jsou nezbytné pro řádné splnění účelu díla,
* nebude-li vlastník nemovitosti v rámci plnění díla souhlasit s výměnou oken, budou tyto změny uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny.
  1. Změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští.
  2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Prodávající povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Kupujícímu k odsouhlasení.
  3. Prodávajícímu vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Kupujícím.
  4. Prodávajícímu zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je navýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Prodávajícího na zvýšení sjednané ceny.
  5. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze v souladu s touto smlouvou, platnými Pravidly Rady Kraje a interními předpisy Kupujícího.

## Článek VII.

**Vyhrazená změna závazku**

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy o dílo, spočívající v navýšení ceny o dílo do výše maximálně 10 % z ceny díla v Kč bez DPH sjednané ve smlouvě v případě, že dojde k předem nepředvídané změně rozměrů výrobních oken oproti rozměrům oken uvedeným v zadávací dokumentaci.

**Článek VIII.**

**Platební podmínky**

1. Prodávající je, po předání díla a v souladu s touto smlouvou, povinen vystavit fakturu za dílo. Faktura bude splatná **do 30 dnů** ode dne jejího doručení Kupujícímu.
2. Kupující přijímá i elektronické faktury, a to ve formátech XML nebo PDF. V takovém případě je Prodávající povinen elektronickou fakturu zaslat Kupujícímu na email [**ksusv@ksusv.cz**](mailto:ksusv@ksusv.cz).
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH). Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání dané částky na  účet Prodávajícího.
4. Prodávající je povinen fakturu, doklady „Předávací protokol“ apod. označit číslem smlouvy Kupujícího. Kupující může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví Prodávající novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
5. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu **§ 98 zákona o DPH**.
6. Stane-li se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení **§ 106a zákona o DPH**, dohodly se smluvní strany, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.
7. Kupující nebude Prodávajícímu poskytovat zálohy.
8. Smluvní strany se dohodly na pozastávce. Úhrada faktur bude probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude na faktuře uvedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady zapsané v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
9. Provedení stavebních prací, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této smlouvy je pro Kupujícího uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. Režim **přenesené daňové povinnosti** se na práce dle této smlouvy nevztahuje.

**Článek IX.**

## Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na smluvních pokutách a sankcích.
2. Pokuty za nesplnění dohodnutých termínů:
3. Bude-li Prodávající v prodlení proti termínu předání a převzetí díla uvedeném ve smlouvě, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Prodlení Prodávající s předáním díla delší jak 30 dnů od termínu předání uvedeného ve smlouvě se považuje za **podstatné porušení smlouvy**.
5. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla:
6. Nenastoupí-li Prodávající do pěti pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
7. Neodstraní-li Prodávající vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každou vadu, u které je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
9. Nenastoupí-li Prodávající ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Kupujícímu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
10. Neodstraní-li Prodávající reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
11. Označil-li Kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v dvojnásobné výši**.
12. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 30% celkové ceny objemu nepřevzatých prací.
13. Bude-li Kupující v prodlení se zaplacením ceny díla na základě faktury Prodávající, je povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
15. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna učinit úhradu nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## Článek X.

**Staveniště**

1. Staveništěm se v tomto případě rozumí jednotlivé obytné domy, v nichž se budou stavební práce provádět, a které jsou uvedeny v **příloze** **A1** této smlouvy**.**
2. Převzetí prostor, v nichž budou stavební práce probíhat, si Prodávající bude domlouvat postupně, přímo s vlastníky jednotlivých objektů.
3. Vyklizení staveniště (dotčené prostory uvnitř obytného domu a okolí obytného domu) je Prodávající je povinen zajistit odstraněním veškerých odpadů, obalů apod., vzniklých jeho činností, nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného objektu.
4. Nevyklidí-li Prodávající staveniště ve sjednaném termínu, je Kupující oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Kupujícímu Prodávající. Za stejných podmínek je oprávněn provést vyklizení i vlastník objektu a náklady s tím spojené bude hradit Prodávající.

## Článek XI.

## Stavební deník

1. Prodávající je povinen vést ode dne zahájení stavebních prací stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Kupujícího, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa.
4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Prodávající i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

**Článek XII.**

**Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Při provádění díla postupuje Prodávající samostatně. Prodávající se zavazuje respektovat veškeré pokyny Kupujícího, týkající se realizace předmětného díla. Prodávající je také povinen respektovat při provádění pokyny vlastníka objektu s výjimkou takových pokynů, které by byly v rozporu s touto smlouvou.
2. Prodávající nese zodpovědnost za veškeré stavební práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, znečištění či poškození vybavení.
3. Prodávající je povinen při provádění díla zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Dojde-li činností Prodávající ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických, bezpečnostních nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Prodávající.
5. Prodávající zodpovídá i za škodu způsobenou činností poddodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Prodávající zodpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Prodávající použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**Článek XIII.**

**Předání díla**

1. Předání díla provede Prodávající částečným předáním díla po jednotlivých objektech, a to přímo vlastníkům obytných domů. O tomto dílčím předání vyhotoví Prodávající zápis, který vlastník obytného domu podepíše.
2. Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu termín, kdy bude obytný dům připraven k předání vlastníkovi, nejpozději 3 dny předem.
3. Kupující má právo zúčastnit se dílčího předání díla vlastníkovi objektu.
4. Prodávající pořídí o průběhu předávacího a přejímacího řízení zápis (protokol o předání a převzetí celého díla), jehož součástí budou originály dílčích zápisů o předání jednotlivých obytných domů jejich vlastníkům.
5. Součástí protokolu budou dále kopie Dohod uzavřených s vlastníky. V případě památkově chráněných objektů také písemné souhlasné závazné stanovisko  místně příslušného oddělení státní památkové péče.
6. Obsahuje-li dílo (nebo jeho část), které je předmětem předání a převzetí vady, musí být součástí protokolu také:

* soupis zjištěných vad,
* dohoda o způsobu a termínech jejich odstranění, případně o jiném způsobu narovnání,
* dohoda o zpřístupnění díla nebo jeho součástí Prodávající za účelem odstranění vad.

1. V případě, že Kupující odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
2. Kupující je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč zkoušky požaduje a s uvedením termínu do kdy je potřeba zkoušky provést. Tento požadavek není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

**Článek XIV.**

## Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

* 1. Prodávající poskytuje na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
  2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla objednateli.
  3. Prodávající odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  4. Bude-li v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou akustickou firmou nesplnění požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je Prodávající povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měření.
  5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Prodávající odpovídá.
  6. Prodávající je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Kupujícího uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém, termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Prodávající reklamaci uznává či neuznává.
  7. Nenastoupí-li Prodávající k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Kupujícímu Prodávající.
  8. Jestliže Kupující v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Prodávající povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

**Článek XV.**

## Pojištění Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě a dále možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí **minimálně ve výši** **ceny díla**. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
2. způsobené provozní činností,
3. způsobené vadným výrobkem,
4. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
5. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
6. vzniklé na věcech zaměstnanců.
7. Kupující prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.
8. Náklady na pojištění nese Prodávající a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Doklady o pojištění je Prodávající povinen na požádání předložit Kupujícímu.

**Článek XVI.**

## Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Za vyšší moc se v tomto případě považuje i skutečnost, pokud Prodávající, přes prokazatelné úsilí nebude schopen zabezpečit přítomnost vlastníka objektu před zahájením prací na konkrétním obytném domě. V takovém případě se tato příslušná část plnění stává nemožnou.
3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**Článek XVII.**

## Další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Prodávající se uzavřením smlouvy současně zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole)**.
3. Přerušení postupu prací z pokynu Kupujícího, případně vinou Kupujícího, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
4. Kupující má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Prodávající dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Kupující provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového Prodávajícího, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly Prodávajícím doposud realizovány.

Kupující porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Kupujícím) cenovou nabídku Prodávajícího a cenovou nabídku nového Prodávající (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku Prodávající, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Kupující způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Prodávajícímu.

1. Prodávající je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Prodávajícího u Kupujícího, s čímž Prodávající vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Prodávajícímu písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
2. Kupující má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Prodávajícímu.
3. Prodávající se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.
4. Prodávající se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:
5. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
6. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
7. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
8. Dojde-li ze strany Prodávajícího k porušení ustanovení dle odst. 16.8. a 16.9. má Kupující právo od smlouvy odstoupit.

## Článek XVIII.

## Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Smlouva je **platná** dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je **účinná** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Článek XIX.**

## Závěrečná ustanovení

1. Prodávající se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Prodávající v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Prodávající zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Prodávajícím či jeho poddodavatelem. Prodávající je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Kupujícího, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je Prodávající, na vyžádání Kupujícího, povinen předložit čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Dílo realizuje. Prodávající bere na vědomí, že tato prohlášení je Kupující oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávajícího, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Prodávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupující veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
2. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
3. Prodávající souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Kupujícího a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou.
5. Prodávající není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Kupujícím vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s platnými PRK a interními pravidly Kupujícího.
7. Plnění této smlouvy se řídí **zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění** .
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha A1 – Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny
* Příloha A2 - Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO smlouvy K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

|  |  |
| --- | --- |
| V …………………….. | V Jihlavě |
| ……………………………………………….  Titul, jméno, příjmení a funkce osoby  oprávněné jednat za | ……………………………………………….  Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,  příspěvková organizace  Ing. Radovan Necid, ředitel organizace |

Příloha A2 SoD

**Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:**

**Kupující:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Číslo účtu: 18330681/0100

Osoby pověřené jednat jménem Kupujícího ve věcech

Technických: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

**Prodávající:**

**„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Číslo účtu: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Osoby pověřené jednat jménem Prodávajícího ve věcech technických

**„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**